**АННОТАЦИЯ**

**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Направление подготовки 080100.62 Экономика**

**Профиль подготовки - экономика организации (предприятия)**

**Квалификация (степень) - бакалавр.**

**Форма обучения - очная, очно-заочная, заочная**

**Программа реализуется кафедрой экономики и управления**

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Целями** освоения данной дисциплины является подготовка бакалавра к профессиональной деятельности в области менеджмента, формирование у студентов соответствующих общекультурных и профессиональных компетенций, обеспечивающих готовность выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности, формирование у студентов современных фундаментальных знаний в области оценки недвижимости.

**Задачи** освоения дисциплины «Экономика недвижимости»:

* изучение закономерностей развития оценки недвижимости в различных странах;
* изучение особенностей экономики недвижимости, условий и предпосылок создания системы оценки недвижимости в России;
* установление взаимосвязи оценки недвижимости с финансовым состоянием хозяйствующих субъектов;
* освоение существующих методик оценки недвижимости затратным, сравнительным и доходным подходом;
* изучение системы информационного обеспечения экономики недвижимости;
* формирование современного представления об управлении недвижимостью хозяйствующих субъектов;
* формирование представления о стратегии и тактике управления недвижимостью организации в современной рыночной экономике;
* овладение современными методиками оценки эффективности принимаемых решений в области оценки недвижимости;
* анализ рынка недвижимости и его особенностей;
* овладение основами оценки различных объектов, входящих в состав недвижимости предприятий и организаций;
* овладение методологическими приемами оценки рыночной стоимости оборудования согласно Международному Стандарту оценки имущества.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц (180 часов). Для очной формы обучения: аудиторных занятий – 80 часов, из них лекции – 40 часов, семинарские занятия – 40 часов, в том числе в активной/интерактивной форме – 16 часов, на самостоятельную работу - 60 часов, на подготовку и сдачу экзамена – 40 часов.

Для очно-заочной формы обучения: аудиторных занятий – 40 часов, из них лекции – 16 часов, семинарские занятия – 24 часа, в том числе в активной/интерактивной форме – 4 часа, на самостоятельную работу - 100 часов, на подготовку и сдачу экзамена – 40 часов.

Для заочной формы обучения: аудиторных занятий – 14 часов, из них лекции – 6 часов, семинарские занятия – 8 часов, в том числе в активной/интерактивной форме – 4 часа, на самостоятельную работу - 157 часов, на подготовку и сдачу экзамена – 9 часов.

Дисциплина «Экономика недвижимости» изучается студентами очной формы обучения направления «Экономика» в 7 семестре 4 курса, студентами очно-заочной формы обучения - в 8 семестре 4 курса, студентами заочной формы обучения – в 7 и 8 семестрах 4 курса. «Экономика недвижимости» входит в состав дисциплин базовой части учебного плана при обучении бакалавров экономики. Совместно с рядом учебных курсов общенаучного профиля «Экономика недвижимости» образует основу фундаментальной теоретической подготовки экономистов высшей квалификации.

«Экономика недвижимости» базируется на таких научных дисциплинах, как: Право, Макроэкономика, Микроэкономика, Методы принятия управленческих решений, Методы оптимальных решений, Методы и модели анализа в экономике, Ценообразование, Бухгалтерский учет и анализ, Налоги и налогообложение, Экономический анализ, Экономика организации (предприятия), др.. «Экономика недвижимости» является в то же время учебной дисциплиной, способствующей дальнейшему освоению профессиональных дисциплин базовой и вариативной частей учебного плана (Актуальные проблемы экономики организации (предприятия), Инвестиционный анализ и др. дисциплин). Изучение Экономики недвижимости помогает повышению профессиональной квалификации экономистов, ориентирует в специальной литературе, развивает умение мыслить экономическими категориями, способствует применению научного подхода в деятельности коммерческих фирм, органов государственного и муниципального управления, общественных организаций.

Таким образом, Экономика недвижимости имеет не только теоретическое, но и большое практическое значение. В силу этого усвоение ее положений является важной задачей студентов, обучающихся по направлению бакалавриата «Экономика» в Московском гуманитарном институте имени Е.Р. Дашковой.

Изучение данной дисциплины заканчивается экзаменом.

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ,**

**ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Общекультурные компетенции:**

способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3)

**Профессиональные компетенции:**

способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

способностью использовать в преподавании экономических дисциплин в образовательных учреждениях различного уровня, существующие программы и учебно-методические материалы (ПК-12).

**4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОБРАЗОВАНИЯ,**

**ФОРМИРУЕМЫМ ДИСЦИПЛИНОЙ**

В результате освоения дисциплины «Экономика недвижимости» обучающийся должен:

**знать:**

-основные понятия, категории и инструменты оценки недвижимости и прикладных экономических дисциплин;

-основные особенности ведущих школ и направлений экономической науки в области оценки недвижимости;

-методы построения эконометрических моделей объектов, явлений и процессов;

-основы построения, расчёта и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне;

-основные особенности российской экономики, её институциональную структуру, направления экономической политики государства;

- сущность, функции и основные принципы экономики недвижимости;

- информационное обеспечение оценки недвижимости;

- современное законодательство, нормативные документы и методические материалы, регулирующие на предприятии оценки недвижимости;

- практику особенностей затратного, сравнительного и доходного подходов к оценки недвижимости хозяйствующих субъектов;

- основные направления деятельности в области управления недвижимостью организаций;

- основную отечественную и зарубежную литературу по теоретическим и практическим вопросам оценки недвижимости.

**уметь:**

- выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учётом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий;

- рассчитывать на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономические и социально-экономические показатели;

- использовать источники экономической, социальной, управленческой информации;

- анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчётности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений;

- анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей;

- осуществлять поиск информации по полученному заданию, сбор, анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;

- осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчётов и обосновывать полученные выводы;

- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора, аналитического отчёта, статьи;

- организовать выполнение конкретного полученного этапа работы;

- организовать работу малого коллектива, рабочей группы;

- разрабатывать проекты в сфере экономики и бизнеса с учётом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений;

**владеть**:

* навыками расчета на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономических и социально-экономических показателей;
* приемами анализа и навыками интерпретации финансовой, бухгалтерской и иной информации, содержащейся в отчётности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и навыками использования полученных сведений для принятия управленческих решений;
* инструментами оценки недвижимости;
* навыками применения и оценки важнейших документов (отчетности) в области оценки недвижимости;
* навыками оценки недвижимости организаций;
* навыками разработки планов по оценке активов и недвижимости хозяйствующих субъектов;
* навыками управления структурой капитала на предприятии;
* навыками оценки стоимости земельных участков, находящихся в ведении хозяйствующих субъектов.
* основами построения, расчёта и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне.

**5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Тема 1. Введение. Недвижимость как объект оценки и как экономическая категория. Деление недвижимости на движимое и недвижимое имущество

Тема 2. Возникновение оценки недвижимости. Методы ценообразования на рынке недвижимости

Тема 3. Определение стоимости предприятия как сущность оценки бизнеса. Ценовая стратегия предприятия

Тема 4. Собственность на недвижимость как основа имущественных отношений. Принципы оценки недвижимости, связанные с рыночной средой

Тема 5. Концепция оценочной статистики как науки по решению задач оценки недвижимости. Оценка недвижимости в бухгалтерском учете

Тема 6. Теоретические аспекты оценки материальных активов и принципы оценки. Оценка недвижимости с помощью различных подходов

Тема 7. Учет износа при оценке недвижимости

Тема 8. Тенденции развития оценки недвижимости